



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/1156-17 /2024.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: dr. Könczöl Gábor jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. november 21-i nyilvános ülésére

Tárgy: Ügyvédi szerződések jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületet a 2024. augusztus 29-i ülésén már tájékoztattam az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által – Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. mint alperesek ellen - indított, a Veszprémi Törvényszék előtt folyamatban lévő peres eljárásokról. A Képviselő-testület a 2024. augusztus 29-i ülésén elfogadott 129/2024. (08.29.) határozatában az ellenkérelem elkészítése mellett döntött. A Képviselő-testület 130/2024. (09. 11.) határozattal döntött az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által jogalap nélküli gazdagodás iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban - Balatonfűzfő Város Önkormányzata, mint alperes jogi képviseletének ellátása tárgyában kötött – megbízási szerződést jóváhagyásáról. A Képviselő-testület 131/2024. (09. 11.) határozatával döntött a Fűzfői vagyongazdálkodó Kft és a Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda közötti – az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által szerződésszegéssel okozott kár megtérítése iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. mint alperes jogi képviseletének ellátása tárgyú - szerződéskötés jóváhagyásáról. Mindkettő szerződés megkötésre került, azon tartalommal, hogy a szerződést kötő felek a későbbiekben külön megállapodást kötnek egymással a megbízás sikerdíjáról, úgy, hogy - a két per szoros egymással való összefüggésére tekintettel – a sikerdíj csak egyik per esetében teljesülhet.

Az ügyvédi irodákkal a képviselők és a TTKPB bizottság tagjai egyeztettek. Ezen egyeztetés eredménye alapján a kettő kétoldalú és a négyoldalú megállapodások elkészültek, melyek ezen előterjesztés mellékletét képezik.

A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. alapító okirata értelmében Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik minden olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a 3.000.000,- Ft-ot meghaladja.

Tekintettel arra, hogy a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. és a Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda közötti kétoldalú szerződés értéke a 3.000.000,- Ft-ot meghaladja, a képviselő-testület mint alapító hozzájárulása szükséges a szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

A döntések egyszerű többséget igényelnek.

Határozati javaslatok (3 db)

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint megbízó és Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda mint megbízott közötti- az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által *jogalap nélküli gazdagodás* iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024. szám alatt folyamatban lévő - peres eljárásban Balatonfüzfő Város Önkormányzata mint alperes jogi képviseletének ellátására irányuló megbízás sikerdíjára vonatkozó előterjesztés szerinti megállapodást jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Füzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8., képv.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az

.../2024. számú alapítói határozatot hozza.

A Társaság alapítója úgy dönt, hogy a Társaság és a Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda közötti - az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által szerződésszegéssel okozott kár megtérítése iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban - a Füzfői Vagyonkezelő Kft. mint alperes jogi képviseletének ellátása tárgyában megbízás sikerdíjára vonatkozó előterjesztés szerinti szerződéskötést jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Füzfői Vagyonkezelő Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Kálmán András ügyvezető

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) képviselő-testületi határozata

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Balatonfüzfő Város Önkormányzata (mint megbízó), a Füzfői Vagyonkezelő Kft (mint megbízó), a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda (mint megbízott) és a Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda (mint megbízott) közötti – a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024. szám alatt és 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásokhoz kapcsolódóan a két per szoros egymással való összefüggésére tekintettel a sikerdíjnak a két perben csak egyszer történő kifizetési lehetőségének feltételei meghatározásáról szóló négyoldalú megállapodást.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a megbízási szerződés aláírására.
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: a képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfüzfő, 2024. november 7.



Szanyi Szilvia
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: **8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.**

Adószám: **15734219-2-19**

Képviselő: **Szanyi Szilvia polgármester**

mint megbízó (a továbbiakban: megbízó)

másrészről

Név: **Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda**

Székhely: **8200 Veszprém, Rózsa u. 22.**

Adószám: **19368166-2-19**

Képviselő: **dr. Mohos Gábor ügyvéd**

mint megbízott (a továbbiakban: megbízott) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek megállapítják, hogy 2024. szeptember 11. napján megbízási szerződést kötöttek, melynek keretében a Megbízó, mint alperes megbízta a Megbízottat az ellene az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által, 400.000.000,- Ft, azaz négyszázmillió forint jogalap nélküli gazdagodás iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban az alperesi jogi képviselet ellátásával.
- 2) Felek az 1) pontban hivatkozott megbízási szerződés 5.4. pontja alapján megállapodnak abban, hogy a Megbízottat sikerdíj illeti meg abban az esetben, ha a perben a Törvényszék a marasztalási összeget (az ítélet rendelkező részében rögzített alperesi fizetési kötelezettséget) 100.000.000,- Ft-ot, azaz Egyszázmillió forintot meg nem haladó összegben határozza meg, vagy a peres felek ilyen összegben állapodnak meg (100.000.000,- Ft összegű fizetési kötelezettséget meg nem haladó egyezséget kötnek), vagy ha a per fizetési kötelezettséget tartalmazó bírósági rendelkezés nélkül szűnik meg azzal, hogy a permegszüntetés után nem nyílik lehetősége felperesnek, vagy jogutódjának ugyanazon ténybeli alaphoz adódóan olyan kereset benyújtására, amelyet a bíróság befogad és nem utasít vissza.

Amennyiben a peres eljárás nem egyezséggel vagy érdemi döntést tartalmazó ítélettel, hanem megszűnéssel vagy megszüntetéssel zárul, abban az esetben a megbízottat sikerdíj nem illeti meg, hanem kizárólag a felperes által a 32/2003. (VIII.22.) IM rendelet (2) bekezdés alapján fizetendő ügyvédi munkadíjra válik jogosulttá.

A sikerdíj mértéke legfeljebb 100.000.000,- Ft, azaz legfeljebb Egyszázmillió forint marasztalási összeg esetén 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz ötmillió forint + általános forgalmi adó.

Amennyiben a Törvényszék a marasztalási összeget 100.000.000,- Ft-nál, azaz Egyszázmillió forintnál alacsonyabb összegben állapítja meg, úgy Megbízottat a különbözet összegének 10 % + Áfa mértékű további sikerdíj illeti meg meg (példa: 90.000.000,- Ft marasztalási összeg esetén az 5 millió Ft + ÁFA összegén felül a

megbízottat megilleti 10.000.000,- Ft 10%-a, azaz 1.000.000,- Ft + ÁFA további sikerdíj, mely 80.000.000,- Ft marasztalási összeg esetén 2.000.000,- Ft + ÁFA).

A sikerdíj összegét úgy kell megállapítani, hogy annak nettó összegéből a teljesített nettó ügyvédi munkadíj összegét le kell vonni, és a különbözet összegének általános forgalmi adóval növelt összege illeti meg megbízottat.

- 3) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a sikerdíj megfizetésére az ítélet jogerőre emelkedését, vagy az egyezségi megállapodás megkötését, ill. a per megszüntetését követő 30 napon belül köteles Megbízott részére számla ellenében megfizetni.
- 4) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabály és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonfüzfő, 2024. november

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
megbízó
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester

Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda
megbízott
képv.: dr. Mohos Gábor
ügyvéd

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Fűzfői Vagyongkezelő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8184 Balatonfűzfő Szállás utca 8.

Adószám: 11952121-2-19

Képviselő: Kálmán András ügyvezető

mint megbízó (a továbbiakban: megbízó)

másrészről a **Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda** (székhely: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6., adószám: 18938302-2-19, képviseli: Dr. Szenthe Zsolt ügyvéd, Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36069451), mint megbízott (a továbbiakban: megbízott) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek megállapítják, hogy 2024. szeptember 12. napján megbízási szerződést kötöttek, melynek keretében a Megbízó, mint alperes megbízta a Megbízottat az ellene az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által, 240.000.000,- Ft szerződésszegéssel okozott kár megtérítése iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban az alperesi jogi képviselő ellátásával.
- 2) Felek az 1) pontban hivatkozott megbízási szerződés 5.4. pontja alapján megállapodnak abban, hogy a Megbízottat sikerdíj illeti meg abban az esetben, ha a perben a Törvényszék a marasztalási összeget (az ítélet rendelkező részében rögzített alperesi fizetési kötelezettséget) 100.000.000,- Ft-ot, azaz Egyszázmillió forintot meg nem haladó összegben határozza meg, vagy a peres felek ilyen összegben állapodnak meg (100.000.000,- Ft összegű fizetési kötelezettséget meg nem haladó egyezséget kötnek), vagy ha a per fizetési kötelezettséget tartalmazó bírósági rendelkezés nélkül szűnik meg azzal, hogy a permegszüntetés után nem nyílik lehetősége felperesnek, vagy jogutódjának ugyanazon ténybeli alapból adódóan olyan kereset benyújtására, amelyet a bíróság befogad és nem utasít vissza.

Amennyiben a peres eljárás nem egyezséggel vagy érdemi döntést tartalmazó ítélettel, hanem megszűnéssel vagy megszüntetéssel zárul, abban az esetben a megbízottat sikerdíj nem illeti meg, hanem kizárólag a felperes által a 32/2003. (VIII.22.) IM rendelet (2) bekezdés alapján fizetendő ügyvédi munkadíjra válik jogosulttá.

A sikerdíj mértéke legfeljebb 100.000.000,- Ft, azaz Egyszázmillió forint marasztalási összeg esetén 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz ötmillió forint + általános forgalmi adó.

Amennyiben a Törvényszék a marasztalási összeget 100.000.000,- Ft-nál, azaz Egyszázmillió forintnál alacsonyabb összegben állapítja meg, úgy Megbízottat a különbözet összegének 10 % + Áfa mértékű további sikerdíj illeti meg (példa: 90.000.000,- Ft marasztalási összeg esetén az 5 millió Ft + ÁFA összegén felül a megbízottat megilleti 10.000.000,- Ft 10%-a, azaz 1.000.000,- Ft + ÁFA további sikerdíj, mely 80.000.000,- Ft marasztalási összeg esetén 2.000.000,- Ft + ÁFA).

A sikerdíj összegét úgy kell megállapítani, hogy annak nettó összegéből a teljesített nettó ügyvédi munkadíj összegét le kell vonni, és a különbözet összegének általános forgalmi adóval növelt összege illeti meg megbízottat.

- 3) Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a sikerdíj megfizetésére az ítélet jogerőre emelkedését, vagy az egyezségi megállapodás megkötését, ill. a per megszüntetését követő 30 napon belül köteles Megbízott részére számla ellenében megfizetni.
- 4) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabály és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonfüzfő, 2024. november

**Fűzfői Vagyongkezelő Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**
megbízó
képv.: Kálmán András
ügyvezető

Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda
megbízott
képv.: dr. Szenthe Zsolt
ügyvéd

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Balatonfüzfő Város Önkormányzata (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., adószám: 15734219-2-19, képviselő: Szanyi Szilvia polgármester), mint megbízó és a

Fűzfői Vagyongazdálkodási Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.: 19-09-505211, adószám: 11952121-2-19, székhely: 8184 Balatonfüzfő Szállás utca 8., képviseli: Kálmán András ügyvezető önállóan) mint megbízó,

másrészről a **Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda** (székhely: 8200 Veszprém, Rózsa u. 22., adószám: 19368166-2-19, képviselő: Dr. Mohos Gábor ügyvéd), mint megbízott és a

Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda (székhely: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6., adószám: 18938302-2-19, képviseli: Dr. Szenthe Zsolt ügyvéd, Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36069451), mint megbízott között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek megállapítják, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2024. szeptember 11. napján megbízási szerződést kötött a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodával az ellene, mint alperes ellen az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által indított, a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban, amely megbízáshoz kapcsolódóan külön megállapodás tartalmazza a sikerdíj összegét és kifizetésének feltételeit.
- 2) Felek megállapítják továbbá, hogy a Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft. 2024. szeptember 12. napján megbízási szerződést kötött a Dr. Szenthe Ügyvédi Irodával az általa, mint felperes által a Balatonfüzfő Város Önkormányzata alperes ellen indított, a Veszprémi Törvényszék előtt 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban, amely megbízáshoz kapcsolódóan külön megállapodás tartalmazza a sikerdíj összegét és kifizetésének feltételeit.
- 3) Felek megállapodnak abban, hogy a két peres eljárást egy ügyként kezelik, amelynek értelmében jelen megállapodás 1) és 2) pontjában meghatározott sikerdíj kizárólag abban az esetben illeti meg az ügyvédi irodákat, amennyiben mindkét per megszűnését követően a felperes számára megítélt vagy egyezségi megállapodásban rögzített marasztalási, illetve elszámolási összeg együttesen nem haladja meg a 100.000.000,- Ft-ot, azaz százmillió forintot. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik peres eljárásban a megbízott ügyvédi iroda részére sikerdíj kerül kifizetésre, abban az esetben erről a tényről haladéktalanul tájékoztatja az érintett megbízó a szerződést kötő valamennyi felet, és sikerdíjra a másik peres eljárásban eljáró megbízott ügyvédi iroda nem lesz jogosult.

Jelen megállapodást Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balatonfüzfő, 2024. november

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
megbízó
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester

Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft.
megbízó
képv.: Kálmán András
ügyvezető

Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda
megbízott
képv.: Dr. Mohos Gábor
ügyvéd

Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda
megbízott
képv.: Dr. Szenthe Zsolt
ügyvéd